

Nr. 2804 / 22.05.2023

APROBAT,
DIRECTOR,

Prof. SIRBU ALINA MARIA



CAIETUL DE SARCINI

pentru achiziționarea **Contractului de lucrări** având ca obiect
execuția lucrărilor la obiectivul de investiție :

„Reabilitare și realizare învelitoare - pasarelă și terasă,,

- **Amplasamentul lucrării:** Str. Titu Maiorescu, nr 30, Municipiul Deva, județ Hunedoara
- **Denumirea autorității contractante:** Liceul de Arte Sigismund Toduța Deva
- **Adresa autorității contractante:** Ciprian Porumbescu nr 4, Municipiul Deva, județ Hunedoara, cod poștal 330173
- **Tipul contractului:** contract de lucrări
- **Obiectul contractului:** execuție lucrări la obiectivul de investiții: <<Reabilitare și realizare învelitoare (pasarela și terasa)>>

I - CONTEXTUL GENERAL PRIVIND REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- Investiția cu denumirea „REABILITARE SI REALIZARE INVELITOARE - PASARELA SI TERASA” are ca si scop crearea unei invelitori deasupra terasei si pasarelei care este menita sa protejeze atat persoanele care traverseaza pasarela cat si interiorul cladirii din cauza deteriorarilor provenite din infiltratii. Obiectivul principal al investitiei il reprezinta reabilitarea si realizarea invelitorii (pasarela si terasa).
- Proiectul este in conformitate cu cerintele U.E., fiind in concordanta cu strategia de dezvoltare a judetului Hunedoara, a Municipiului Deva si a Liceului de Arte Sigismund Toduta privind dezvoltarea infrastructurii educationale, acces la educatie si dezvoltare durabila.

II - DATE GENERALE PRIVIND CONTRACTUL DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII îl constituie achiziția pentru:

1. Execuția de lucrări de construcții-montaj privind toate lucrările specifice de reabilitare și realizare învelitoare pasarelă și terasă în conformitate cu Proiectul tehnic nr. 1/2023 întocmit de SC Design Maxvia Digital SRL anexa la caietul de sarcini.

2. Servicii de asistență tehnică asigurate de Proiectant, ca parte componentă a serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru Proiect sunt cuprinse la Capitolul 3 din Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, subcapitolul 3.8.1. (3.8.1.1. + 3.8.1.2.), și este aprobat prin HCL nr. 447/2022.

Serviciile de asistență tehnică asigurate din partea proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor, inclusiv participarea proiectantului la fazele determinate incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, în baza Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, sunt necesare în faza de execuție a lucrărilor pentru soluționarea condițiilor de adaptare la situația reală, întâlnită în teren, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, de soluționare a eventualelor neconcordanțe, neconformități sau defecte care pot să apară pe șantier și constă în elaborarea de către Proiectant a soluțiilor tehnice de remediere, în concordanță cu proiectul tehnic de execuție existent. De asemenea, în faza de execuție, proiectantul va urmări ca toate produsele și procedeele de execuție, să respecte proiectul aprobat, orice înlocuire de produse sau de procedee tehnologice se va face numai pe baza soluțiilor tehnice stabilite de proiectant, cu acordul prealabil al Autorității Contractante și cu utilizarea de produse sau tehnologii care îndeplinesc condițiile de calitate, agrementare și certificare, similare celor precizate în proiect. Calitatea materialelor puse în operă și conformitatea acestora cu prescripțiile Proiectului Tehnic va fi certificată de către proiectant prin aprobarea F.A.M. (Formular de Acceptare a tipului de Material/Echipament) și participarea la întocmirea proceselor-verbale de recepție calitativă a materialelor.

DURATA CONTRACTULUI

Contractul de lucrări va opera valabil între părți după semnarea acestuia și după constituirea garanției de bună execuție a lucrărilor și se finalizează după Recepția finală a lucrărilor, respectiv după aprobarea Procesului Verbal de Recepție finală și eliberarea garanției de bună execuție.

- **DURATA DE EXECUȚIE a lucrărilor este de 75 zile** de la Data de Incepere a execuției (DI) - data la care Achizitorul procedează la emiterea Ordinului de Incepere a execuției lucrărilor din contract.

Principalele capacități tehnice ale obiectivului de investiții:

Lucrarile vizează executia lucrării „REABILITARE SI REALIZARE INVELITOARE - PASARELA SI TERASA”, str. Titu Maiorescu, nr. 30, loc. Deva

Valoarea estimata este de 453.509,88 lei fără TVA, conform devizului general al investiției și a bugetului proiectului , prin cumularea următoarelor capitole și subcapitole:

CAPITOL /SUBCAPITOL DIN DEVIZ		VALOARE (FĂRĂ TVA)
Cap. 4.1	Construcții și instalații	441.173,57
Cap. 5.1	Organizare de santier	12.336,31
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ (fără TVA)		453.509,88

In cadrul valorii estimate nu este prevazuta suma alocata pentru cheltuielile diverse și neprevăzute. Cheltuielile diverse și neprevăzute pot fi accesate doar în condițiile prevăzute expres de lege printr-un act adițional sau prin derularea unei noi proceduri de atribuire. Conform Devizului General acestea au o valoare de 50.977,23 lei fără TVA.

Asistență tehnică din partea proiectantului : termenul de prestare a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului este de 75 zile .

Asistența tehnică din partea proiectantului se va acorda de la data începerii lucrărilor de execuție, până la data recepției la terminare a lucrărilor.

Termenul de prestare a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului poate fi revizuit în corelare cu termenul de execuție al lucrărilor, dacă acesta se va modifica. Revizuirea termenului de prestare a serviciului de asistență tehnică pe o durată mai mare nu va implica costuri suplimentare la contract.

PERIOADA DE GARANȚIE a lucrărilor executate: 36 de luni de la data aprobării de către autoritatea contractanta a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea lucrărilor.

SECTIUNEA IV – DATE PRIVIND INVESTITIA CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI

Orasul Deva are o veche traditie muzicala, unul dintre reprezentantii de frunte fiind profesorul si compozitorul Sigismund Toduta, al doilea mare compozitor dupa George Enescu. Fiecare perioada din cei peste 50 ani de existenta si-a avut problematica sa, solicitarile sale, sacrificiul ei.

Specializarile alese au fost fost muzica si arta plastica, permitand – conform varstei – perfectionarea in aceste doua directii.

La ora actuala, in domeniul plastic se poate alege intre: pictura, sculptura, grafica, textile, design, ceramica si arhitectura, iar in domeniul muzical specializarile posibile sunt: studii teoretice, interpretare instrumentala, interpretare vocala – clasica, traditionala sau jazz – muzica usoara.

SITUATIA EXISTENTĂ

Constructia C1 existenta are parter si 4 etaje, cu suprafata construita de 1059 m², cu inaltimea la streasina de 15,70 m de la cota terenului, cuprinzand spatii pentru invatamant, realizata de catre Trustul de Constructii Hunedoara, dupa un proiect intocmit de catre Institutul de Proiectare Hunedoara – Deva, cu vechimea de cca 35 de ani.

Constructia C2 existenta are parter si un etaj, cu suprafata construita de 62,40 m², cu inaltimea la streasina de 6,50 m de la cota terenului, cu destinatia de cantina, realizata de catre Trustul de Constructii Hunedoara, dupa un proiect intocmit de catre Institutul de Proiectare Hunedoara – Deva, cu vechimea de cca 35 de ani.

Pasarela care face legatura între cele doua cladiri are lungimea totala de 20,30 m, este dispusa pe lungimea de 8,50 m langa cladirea C2 si apoi pe lungimea de 8,80 m între cladirile C1 si C2 si se continua la nivelul etajului unu al corpului de clatire C1 cu o terasa descoperita cu lungimea de 27,60 m.

SITUATIA PROPUȘĂ

Este necesara realizarea unei invelitori pentru pasarela si terasa care leaga corpul de cladire C1 de corpul de cladire C2 pentru a prevenii infiltrarea apei meteorice in cladire. Un alt motiv pentru care se doreste realizarea acestei invelitori este acela de a proteja, in perioada ploioasa, persoanele care traverseaza aceasta pasarela

Pentru realizarea obiectivului de investitie, conform proiectului tehnic nr.1/2023, executat de SC Design Maxvia Digital SRL, anexa la caietul de sarcini, sunt prevăzute următoarele lucrări:

Se realizeaza o invelitoare a nivelul pasarelei care leaga doua corpuri de cladire importante care deservesc Liceul de Are Sigismund Toduta din Deva, si anume corpul C1 care cuprinde spatii pentru invatamant respectiv corpul de cladire C2 avand functiunea de cantina.

Se doreste realizarea acestei invelitoari pentru a facilita trecerea persoanelor dintr-un corp de cladire in celalalt si in perioada ploioasa.

De asemenea, prin realizarea acestei investitii se va evita infiltrarea apelor meteorice de pe pasarela/terasa la interiorul corpurilor de cladire legate de acestea.

Pe langa realizarea invelitorii se vor realiza si lucrari de reabilitare la nivelul pasarelei si terasei, lucrari ce constau in refacerea pardoselii prin refacerea finisajelor, conform memoriului de structuri si a planselor de specialitate anexate.

Proiectul este în conformitate cu cerințele U.E., fiind în concordanță cu strategia de dezvoltare a județului Hunedoara, a Municipiului Deva și a Liceului de Arte Sigismund Toduta privind dezvoltarea infrastructurii educaționale, acces la educație și dezvoltare durabilă.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului urban este direct legată de îmbunătățirea condițiilor de învățământ. Dezvoltarea orașului, crearea forței de muncă și de persoane specializate și școlite în acest sens oferă perspectiva dezvoltării în timp a orașului. Familiile care se gândesc la perspectiva educațională a copiilor și la urmărirea unei cariere de dezvoltare, se vor deplasa în acele orașe care oferă condiții optime și vor părăsi orașele mici care nu oferă astfel de posibilități. Prin renovarea școlilor, a căilor de acces, a pasarelei, în această situație și oprirea degradării interiorului clădirii se investește într-un sistem de învățământ menit să atragă elevi și să-i dezvolte pentru a urmări o carieră. Este imperativ necesar ca astfel de lucrări să fie luate în considerare și puse în aplicare pentru acest beneficiu și în plus pentru a reduce rata îmbolnăvirilor cauzate de igrăsie care se produce în cazul infiltrațiilor actuale.

Calitatea materialelor puse în operă va fi atestată prin Certificate de Calitate și Garanție și agremente tehnice.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant / proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

Pentru realizarea obiectivului de investiție a fost emisă Autorizația de Construire nr. 78 din 17.05.2023.

SECȚIUNEA V - ACTIVITĂȚI INCLUSE ÎN CONTRACT

Pentru realizarea **obiectivului de investiție**

„REABILITARE ȘI REALIZARE ÎNVELITOARE - PASARELA ȘI TERASA”

- Execuție lucrări reabilitare și realizare învelitoare pasarela și terasa în conformitate cu prevederile legale în vigoare
 - Constructii-Arhitectura
 - Constructii-Rezistenta
 - Constructii-Infrastructura Terasamente+fundații
 - Constructii-Suprastructura
 - Instalații electrice

- PSI
- Asistența tehnică din partea proiectantului
 - pe perioada de execuție a lucrărilor
 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC

CAPITOLUL I - EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Realizarea obiectivului de investiție se va face cu respectarea **Proiectului tehnic nr. 1/2023** întocmit de S.C. Design Maxvia Digital SRL, operatorii economici care vor executa lucrările, trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile în ceea ce privește calitatea în construcții, să respecte în derularea contractului prevederile legale, privind:

- Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 45 din 7 septembrie 2016 emis de președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- Ordinul 98/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale;
- ORDIN nr. 1.007 din 21 mai 2010 pentru aprobarea prescripțiilor tehnice PT A1-2010 "Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW", PT C2-2010 "Arzătoare cu combustibili gazoși și lichizi" și PT C11-2010 "Sisteme de automatizare aferente centralelor termice și instalații de ardere aferente cazanelor"

Având în vedere faptul că, în conf. cu HG 766/97, construcțiile care fac obiectul proiectului sunt încadrate în categoria de importanță „C”- construcție de importanță normală, se are în vedere ca toți factorii care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcției să respecte sistemul de calitate în construcții instituit pentru această categorie de construcții

Acest paragraf se referă la toate activitățile necesare pentru evaluarea informațiilor furnizate, obținerea oricăror informații suplimentare necesare construirii, furnizării, testării și punerii în funcțiune a lucrărilor descrise în Contract.

Lucrările Executantului (Antreprenorului) vor include, dar nu se vor limita la următoarele:

- a. Verificarea și controlarea tuturor informațiilor și documentelor puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă;
- b. Constatarea condițiilor locale relevante pentru lucrări, inclusiv prin vizitarea amplasamentului obiectivului dacă este necesar;
- c. Evaluarea condițiilor de bază prin interpretarea informațiilor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, analizând informații publice sau orice alte informații locale relevante, după cum se poate considera necesar;
- d. execuția lucrărilor în conformitate cu Proiectul Tehnic, Detaliile de execuție și specificațiile tehnice aplicabile, în limitele șantierului și în conformitate cu toate acordurile, avizele, autorizațiile și obligațiile legale în vigoare;
- e. Asigurarea întregii forțe de muncă, a materialelor, utilajelor, echipamentelor, a lucrărilor și facilităților existente, a lucrărilor și facilităților temporare, a transportului către, de la, în cadrul și în legătură cu șantierul, a execuției, finalizării și remedierii oricăror defecte ale obiectivului realizat, în măsura în care asigurarea acestora este necesară conform specificațiilor Contractului sau poate fi dedusă în mod rezonabil din Contract;
- f. Transportul, manevrarea și stocarea materialelor, echipamentelor și dotărilor;
- g. Finalizarea și raportarea tuturor releveelor privind situațiile existente impuse prin Contract;
- h. Amplasarea sau branșarea oricăror instalații obligatorii pentru Antreprenor, după cum este necesar pentru a facilita executarea lucrărilor;
- i. Conectarea la servicii noi sau deja existente, în concordanță cu acordurile emise de furnizorii de utilități: apă, canal, gaz, electricitate, telefon etc, după cum este necesar;
- j. Asigurarea legăturii cu autoritățile: administratorii drumurilor din localitate, poliția și pompierii și respectarea oricăror condiții impuse;
- k. Testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor pentru a se asigura că acestea respectă toate cerințele din Contract;
- l. Punerea la dispoziția Autorității Contractante a proceselor verbale/ privind calitatea lucrărilor și testarea;

- m. Intocmirea rapoartelor privind desfășurarea lucrărilor, inclusiv o evidență fotografică a acestora;
- n. Deținerea tuturor informațiilor necesare pentru respectarea reglementărilor privind sănătatea și siguranța;
- o. Asigurarea accesului vehiculelor și pietonilor pe terenurile adiacente șantierului;
- p. Asigurarea unui Plan de Securitate și Sănătate, Plan de Asigurare a Calității, Organigramă, Plan și grafic de lucru , precum și a tuturor celorlalte documente impuse prin Contract;
- q. Respectarea tuturor cerințelor Agenției Naționale de Protecție a Mediului și ale Agențiilor Regionale de Protecție a Mediului cu privire la executarea lucrărilor și protecția de pe Șantier și a împrejurimilor acestuia.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea minima a condițiilor in ceea ce privește:

1. Standarde aplicabile

Ori de cate ori se face referire in Contract la standarde si normative specifice care trebuie respectate de catre bunurile si materialele care urmeaza sa fie furnizate, precum si de catre lucrari sau teste, se vor aplica editiile sau reviziile standardelor si normativelor relevante in vigoare, ultima actualizare inainte de data de depunere a ofertelor.

In timpul executiei, Lucrarile vor fi verificate de catre Inspectoratul Judetean de Control in Constructii (ISC). Antreprenorul trebuie sa permita accesul inspectorilor ISC la Lucrari in scopul realizarii inspectiilor.

2. Curatenia si ordinea pe Santier. Intrarea in santier

Materialele si Echipamentul Antreprenorului vor fi plasate, depozitate si sortate in mod ordonat. Materialele vor fi depozitate in conformitate cu recomandarile producatorului. Materialele nu vor fi depozitate direct pe sol, vor fi depozitate intr-un mediu curat, pentru a preveni contaminarea si deterioarea acestora inaintea incorporarii in Lucrari. Toate deseurile si surplusul de materiale vor fi indepartate in mod legal din Santier.

Autoritatea Contractanta va avea acces in Santier si la toate punctele de lucru sau locurile in care lucrarea este pregatita sau de unde Materialele sau Echipamentele sunt procurate, in orice moment in limite rezonabile. Antreprenorul va acorda tot sprijinul pentru asigurarea accesului sau a dreptului de acces.

Autoritatea Contractanta va obtine toate autorizatiile si permisele necesare pentru intrarea pe terenul detinut de terti si va notifica toti proprietarii si chirasii cu privire la inceperea lucrarilor. In cazul in care Antreprenorul are nevoie de ocuparea temporara a terenului (cum ar fi modificari ale limitelor santierului sau ale cailor de acces), el va face propriile intelegeri cu proprietarii de terenuri / chirasii sau cu autoritatile locale, dupa caz. Vor fi pastrate evidente referitoare la datele de intrare si de iesire din Santier sau de pe sectoare ale Santierului (daca este cazul).

Vor fi pastrate evidente referitoare la datele de montare si demontare de pe Santier, a imprejmuirilor temporare (daca este cazul). Nici o parte a Santierului nu va fi utilizata in niciun scop care nu are legatura cu Lucrarile.

3. Inspectarea drumurilor, proprietatilor si terenului

Inaintea intrarii in Santier, daca este cazul, se vor realiza inspectii ale starii drumurilor, proprietatilor si terenurilor, inclusiv a copacilor, limitelor de proprietate, precum si oricaror alte aspecte care pot fi afectate de Lucrari. Evaluarea va fi realizat impreuna cu administratorul drumurilor, proprietarii sau locatarii/ocupantii. Va fi furnizata o selectie reprezentativa de fotografii la fata locului, in format digital, in scopul mentinerii unei evidente corecte. Fiecare fotografie va fi numerotata si datata. Toate fotografiile/inregistrarile vor fi semnate de catre proprietarul terenului/persoana responsabila ca dovada a starii drumului, proprietatii si terenului inaintea Datei de Incepere.

4. Cote si Puncte de Referinta. Imprejmuiri provizorii si porti de acces

Autoritatea contractanta prin Dirigintele de santier va detine detalii privind cotele si localizarea bornelor temporare, precum si a celor care sunt propuse spre utilizare. Antreprenorul se va asigura

de corectitudinea reperelor de nivel (fie ca sunt cotele terenului, cote de bolti, de coronament sau de orice alt tip) precum si de localizarea structurilor relevante pentru Lucrari. Daca Antreprenorul considera ca exista inconsistente in raport cu informatiile primite, va trebui sa le prezinte Beneficiarului pentru solutionare inaintea inceperii lucrarilor. In cazul in care Antreprenorul doreste sa conteste oricare din aceste cote de nivel, acesta va prezenta Beneficiarului o lista a pozitiei cotelor considerate gresite precum si un set de cote revizuite.

Antreprenorul va ridica o imprejmuire temporara in jurul Santierului, prevazuta cu porti de acces. Toate imprejmuirile si portile din Santier vor fi verificate si intretinute in mod regulat si orice defect reparat fara intarziere. Imprejmuirea va fi prevazuta cu porti de acces dupa cum este necesar pentru satisfacerea nevoilor ocupantilor terenurilor adiacente. Antreprenorul va asigura accesul Dirigintelui de santier in santier. Antreprenorul va fi responsabil cu paza santierului in afara programului de lucru.

5. Aspecte privind utilizarea terenului

Operatiunile de constructie se vor limita doar la Santier sau la alte zone de teren dupa cum a fost stabilit in prealabil. Cu exceptia cazurilor imposibil de evitat care se datoreaza executiei Lucrarilor, caile de acces utilizate de terte persoane cu scopul accesului la proprietatile acestora adiacente Santierului nu vor fi blocate. Inaintea exercitarii oricarui drept stabilit in legatura cu orice zona de servitute si protectie sau de cazare din afara Santierului, va fi transmisa in prealabil o notificare scrisa. In mod normal, cazarea pe Santier nu va fi permisa, decat in cazul in care aceasta este inevitabila, situatie in care acest fapt va fi specificat.

6. Aspecte legate de caile de acces si dreptul de servitute

Cerintele privind caile de acces vor fi prevazute in Contract inainte ca orice proprietate, instalatii sau servicii sa fie afectate de lucrari. Situatiile alternative vor fi incheiate inainte de afectarea oricaror cai de acces la proprietati, instalatii sau servicii. Antreprenorul va notifica in scris Autoritatea Contractanta si proprietarii, respectiv chirasii afectati cu 14 zile inaintea unei astfel de interferente si va confirma faptul ca s-au stabilit de comun acord masuri alternative. Daca mentinerea permanenta a accesului la orice proprietate, instalatii sau servicii, pe perioada executarii Lucrarilor va deveni imposibila, vor fi asigurate si mentinute accese alternative. Se va acorda asistenta proprietarului / chirasului sau ocupantului afectat de lucrari, pentru a permite derularea activitatii normale a acestora.

Vor fi luate in considerare cerintele de acces si de servicii ale persoanelor cu nevoi speciale. Nevoile speciale sunt definite ca fiind acele nevoi legate de sanatatea si mobilitatea persoanelor afectate precum si a personalului de ingrijire socio-medicala. Lucrarile care afecteaza drumurile vor fi planificate si realizate in asa fel incat perturbarea accesului rezidentilor locali sa fie redusa la minimum. Accesul pietonal in conditii de siguranta va fi asigurat si mentinut in permanenta.

7. Procedura in cazul Reclamatiiilor

Antreprenorul va notifica fara intarziere in scris Autoritatea Contractanta cu privire la orice daune sau prejudicii rezultate din executia Lucrarilor. Detaliile cu privire la toate plangerile, reclamatiiile sau notificariile privind viitoare reclamatii primite de la terti vor fi aduse fara intarziere la cunostinta Autoritatii Contractante. Orice plangeri, reclamatii, daune sau prejudicii ale proprietarilor sau locatarilor vor fi tratate de Antreprenor cu promptitudinea cuvenita.

8. Protectia impotriva deteriorarilor

Vor fi luate toate masurile de precautie necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificata a drumurilor principale, drumurilor secundare, proprietatilor, terenurilor, copacilor, radacinilor, culturilor, limitelor de proprietate si oricaror alte instalatii apartinand companiilor de utilitati, administratorului drumurilor si altor parti implicate.

In cazul in care orice parte a Lucrarilor este prea aproape, peste sau sub orice instalatie apartinand companiilor de utilitati, administratorului drumurilor sau altor parti implicate, va fi oferita asistenta temporara. Orice lucrare realizata in jurul, in cadrul sau in apropierea oricarei instalatii apartinand

companiilor de utilitati, administratorului drumurilor sau a altor parti implicate va fi efectuata in asa fel incat sa se evite orice deteriorare, scurgere sau alt pericol dar si pentru a asigura functionarea continua a instalatiilor si echipamentelor acestora. Autoritatea Contractanta si compania de utilitati, administratorul drumurilor sau proprietarul in cauza, dupa caz, vor fi notificati de existenta oricaror scurgeri sau pagube iar Antreprenorul va asista la repararea sau inlocuirea instalatiilor afectate, dupa caz.

Antreprenorul va aduce la starea initiala, pe cheltuiala lui, orice deterioare aparuta ca urmare a operatiunilor sale. Deteriorarile se refera la toate actiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deseuri, combustibil sau ulei, precum si avarii la nivelul instalatiilor si echipamentelor.

Antreprenorul va proteja toate structurile subterane si supraterane existente, indiferent daca acestea sunt sau nu in limitele accesului asigurat de catre Autoritatea Contractanta. In cazul in care astfel de pereti, garduri, porti, magazii, cladiri, sau orice alte structuri trebuie sa fie indepartate pentru realizarea lucrarilor de constructie in mod corespunzator, acestea vor fi readuse la starea lor initiala, astfel incat sa fie indeplinite cerintele proprietarului, ocupantului si Dirigintei de santier. Dirigintele de santier va fi notificat cu privire la orice avarii aduse structurilor si vor fi efectuate reparatii sau inlocuiri inainte de acoperirea acestora. Antreprenorul va inlatura si inlocui orice structuri de mici dimensiuni cum ar fi garduri, cutii postale si indicatoare, fara vreo compensatie suplimentara din partea Autoritatii Contractante. Aceste structuri vor fi inlocuite cu altele similare si intr-o conditie cel putin la nivelul celor inlaturate.

In cazul in care structurile existente impiedica construirea Lucrarilor asa cum au fost acestea proiectate, Antreprenorul va notifica Dirigintele de santier cu privire la schimbarile propuse si va face orice modificari rezonabile, in vederea incadrarii in limite contractului si cu acordul Beneficiarului.

9. Lucrari cu impact asupra calitatii apei

Daca Lucrarile vor afecta sau pot afecta cu curs de apa, sisteme de alimentare cu apa si canalizare, lacuri, rezevoare, panza freatica sau zone de captare a apei, Antreprenorul va notifica Beneficiarul inainte de inceperea acestor lucrari. Sistemele de alimentare cu apa si canalizare din interiorul Santierului vor fi mentinute in permanenta in conditii de functionare eficiente. Vor fi luate toate masurile necesare pentru a preveni depunerile de namol sau alte materiale si poluarea sau afectarea acestora in cadrul activitatilor/operatiunilor derulate de Antreprenor sau ca urmare a oricaror eventuale acte de vandalism. Exceptand cazul in care se specifica altfel in Contract, se vor obtine toate aprobarile necesare pentru orice deversare temporara, subtraversare sau deviere a de la autoritatile relevante, iar executia lucrarilor va respecta intru totul cerintele acestora. Orice echipament de constructie sau vehicul, care prezinta un risc crescut de a afecta calitatea apei, va fi indepartat de pe Santier.

10. Igiena alimentarii cu apa

Inainte de inceperea oricarei lucrari asociata cu alimentarea cu apa potabila, persoanele implicate vor fi informate cu privire la necesitatea mentinerii unei igiene personale stricte precum si cu privire la pericolele de contaminare, vor completa un chestionar medical pus la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta si, acolo unde va fi necesar, vor fi testate pentru a indica faptul ca acestea nu sufera de febra tifoida sau alte boli transmisibile prin apa.

Dirigintele de santier va fi notificat Beneficiarul cu privire la orice persoana care a fost diagnosticata ca suferind de afectiuni digestive si nici o astfel de persoana nu va fi mobilizata pentru astfel de lucrari pana cand persoana responsabila cu sanatatea in munca de la nivelul Autoritatii Contractante nu va considera ca nu exista riscuri aferente utilizarii acestora pe un astfel de post (a se vedea Legea 319/2006 privind Sanatatea si securitatea in munca). In cazul in care exista vreo indoiala cu privire la oportunitatea angajarii unei persoane pentru executia Lucrarilor, acelei persoane i se va cere sa faca un examen medical, care sa ateste ca nu sufera de vreo boala transmisibila prin apa.

In cazul in care lucrarile sunt aferente serviciilor de furnizare apa potabila catre public, vor fi luate toate masurile de precautie pentru a se evita contaminarea Lucrarilor. Orice muncitor care prin

activitatea sa contamineaza Santierul sau zonele adiacente acestuia va fi indepartat si implicarea sa ulterioara in executia Lucrarilor nu va fi permisa fara acordul Dirigintelui.

Antreprenorul va instala suficiente toalete ecologice la fiecare punct de lucru, pe care le va mentine intr-o stare corespunzatoare de curatenie. Toaletele ecologice vor fi adecvat construite, astfel incat sa nu se produca nici o contaminare a zonei prin utilizarea lor. La finalizarea acelei parti a Lucrarilor, instalatiile sanitare vor fi indepartate si zonele vor fi readuse la starea lor initiala.

11. Instalatiile, echipamentele si infrastructura operatorilor de utilitati publice, administratorilor drumurilor si ale altor terti

Inainte de data de incepere a lucrarilor, Antreprenorul se va coordona cu operatorii de utilitati publice, administratorii drumurilor si alti proprietari de instalatii si echipamente in vederea identificarii pozitiei exacte (cote si aliniament) a instalatiilor si echipamentelor existente care pot afecta sau pot fi afectate de executia Lucrarilor.

Autoritatea Contractanta va fi notificata in prealabil cu privire la orice deviere sau demontare a instalatiilor si echipamentelor necesara pentru eficientizarea realizarii Lucrarilor sau cauzata de metoda de lucru propusa.

Antreprenorul va fi responsabil cu devierea sau indepartarea instalatiilor cu exceptia cazului in care proprietarul acestora declara in mod expres ca le va efectua. Orice relocare sau indepartare a instalatiilor sau echipamentelor realizata de catre Antreprenor va fi efectuata in conformitate cu cerintele proprietarului respectivelor instalatii sau echipamente. Antreprenorul va oferi asistenta completa proprietarului respectivelor instalatii sau echipamente in cazul in care acesta alege sa duca la indeplinire aceste actiuni.

Antreprenorul va redacta un plan de situatie incluzand toate utilitatile publice identificate pe teren. Planul va evidentia diferentele intre informatiile furnizate de proprietarii de utilitati si administratorii drumurilor si situatia din teren. In cazul in care sunt identificate utilitati care nu au fost identificate in Contract, atunci Antreprenorul va notifica in scris fara intarziere Inginerul.

Autoritatea Contractanta nu garanteaza acuratetea sau caracterul complet al informatiilor privind serviciile de utilitati publice existente pe amplasamente si in zona adiacenta. Antreprenorul va detine si va utiliza suficiente detectoare de conducte / cabluri pentru localizarea conductelor si a cablurilor ingropate, precum si personalul specializat pentru utilizarea lor.

12. Managementul privind traficul in zona

Antreprenorul va respecta legislatia romana si normativele aplicabile in ceea ce priveste masurile de siguranta a traficului. Inainte de inceperea oricarei lucrari ce implica folosirea si afectarea drumurilor, metoda propusa de lucru, inclusiv orice cerinte speciale de trafic, va fi convenita cu Autoritatea Contractanta, precum si cu administratorii drumurilor si politia rutiera. Toate lucrarile din zona drumurilor vor fi duse la indeplinire prin cooperarea cu administratorii acestora si politie. Autoritatea Contractanta va fi informata cu privire la orice solicitare sau intelegere dintre Antreprenor, administratorii drumurilor si politie cu privire la realizarea Lucrarilor.

In cazul in care devierea sau inchiderea oricarei suprafete carosabile, de trotuar sau cai pietonale existente, devine temporar necesara pentru executia lucrarilor, Antreprenorul va asigura si va mentine cai alternative de acces. Acestea vor fi operationale inaintea oricarei afectari a suprafetei carosabile, de trotuar sau a cailor pietonale existente.

In cazul in care sunt necesare rampe acestea vor fi asigurate si mentinute la un standard corespunzator in functie de clasa sau clasele de trafic auto sau de specificul traficului pietonal.

Vor fi luate toate masurile rezonabile pentru a preveni orice depuneri de noroi sau alte depuneri pe suprafata drumurilor adiacente sau trotuare provocate de vehiculele care intra si ies din Santier si orice astfel de depuneri vor fi indepartate cu promptitudine.

Accesul vehiculelor de urgenta la orice proprietate adiacenta va fi asigurat in permanenta.

In cazul in care este inevitabila inchiderea unei benzi de circulatie, Antreprenorul va asigura un sistem adecvat de gestionare al traficului, asa cum se va stabili de comun acord cu autoritatile relevante.

Lucrarile vor fi planificate si executate pentru a permite notificarea corespunzatoare a administratorilor drumurilor, astfel incat sa se realizeze o coordonare adecvata cu acestia. Acolo unde administratorii drumurilor aplica restrictii privind orele de lucru/ inchidere a traficului, toate sapaturile afectand carosabilul vor fi acoperite corespunzator in conformitate cu solicitarile administratorului drumului.

13. Zgomotul

Atunci cand se lucreaza in zonele locuite, Antreprenorul va furniza si utiliza pentru unelte pneumatice si alte echipamente care in mod contrar ar putea provoca un nivel de zgomot de peste 85 dB (A) dispozitive pentru reducerea zgomotului adecvate si eficiente. Alternativ, Antreprenorul va izola eficient sursa oricarui zgomot de acest tip, prin intermediul panourilor fonoabsorbante, respectand cerintele impuse mai sus si/sau va efectua activitatile ce produc zgomot respectand programul de lucru.

14. Masuri in caz de urgenta

Va fi asigurata posibilitatea mobilizarii de urgenta a muncitorilor, materialelor si echipamentelor oricand in afara orelor de lucru pentru a desfasura orice activitate necesara pentru o situatie de urgenta asociata cu Lucrarile. Antreprenorul va prezenta o lista actualizata cu adresele si numerele de telefon apartinand personalului responsabil cu desfasurarea lucrarilor in situatii de urgenta.

Antreprenorul se va informa cu privire la orice alte proceduri existente, inclusiv ale Autoritatii Contractante, referitoare la situatiile de urgenta.

15. Substante periculoase

Nu vor fi aduse pe Santier, folosite sau incorporate in cadrul Lucrarilor, niciun fel de substante periculoase. Toate substantele erbicide sau pesticide utilizate in cadrul acestui Contract vor respecta reglementarile locale si ale Organizatiei Mondiale a Sanatatii iar detalii cu privire la aceste cerinte vor fi furnizate Beneficiarului.

16. Intretinerea drumurilor de acces

Antreprenorul va mentine accesul la toate drumurile publice si private, precum si la caile de acces in Santier pe care are permisiunea de a le utiliza pe toata durata Contractului si le va lasa cel putin in aceeasi stare in care acestea se gaseau la inceputul Contractului.

Antreprenorul va curata la sfarsitul fiecărei zile de lucru tot noroiul pietrisul sau alte materiale straine depuse pe suprafata carosabila ca urmare a operatiunilor de constructie .

Antreprenorul va lua toate masurile rezonabile pentru a preveni depunerile de noroi sau alte depuneri pe suprafata drumurilor adiacente sau trotuare provocate de vehiculele care intra si ies din Santier si va indeparta cu promptitudine orice astfel de depuneri. Curatarea va include spalarea cu apa, periajul si folosirea fortei de munca manuala daca este necesar pentru a atinge un nivel de curatenie comparabil cu strazile adiacente neafectate de Lucrari.

17. Accesul la Serviciile de Urgenta

Antreprenorul va notifica pompierii si politia inainte de a inchide orice strada sau portiune de strada si nu se va face nicio astfel de inchidere fara aprobarea prealabila a Beneficiarului. Echipetele de pompieri si de politie vor fi notificate asupra momentului la care strazile vor fi din nou accesibile pentru vehiculele de urgenta. Metoda adoptata pentru executia Lucrarilor trebuie sa reduca la minim interferenta cu accesul echipajelor de pompieri si de politie si nu va impiedica pe nicio perioada accesul acestora. Antreprenorul va comunica un numar de telefon Politiei locale pentru a putea fi contactat pe timp de noapte ori de cate ori se vor desfasura operatiuni de constructie pe domeniul public.

18. Panourile de identificare

Antreprenorul va construi si instala panourile de identificare a investitiei, cu respectarea legislatiei aplicabile. Panourile vor fi localizate in locuri vizibile, in imediata vecinatate a Santierului si se vor mentine pe pozitie pe toata durata de desfasurare a executiei lucrarilor. Antreprenorul va fi responsabil cu obtinerea aprobarilor necesare pentru montarea panourilor.

Panourile vor fi de o marime adecvata, vor fi pozitionate in locuri vizibile pentru trecatori si vor fi confectionate din materiale rezistente la intemperii

Panourile vor contine cel putin urmatoarele informatii:

- Denumirea obiectivului de investitie si amplasamentul
- Beneficiarul obiectivului de investitie si date de identificare
- Proiectantul General si date de identificare
- Antreprenorul general/Constructorul si date de identificare
- Numarul autorizatiei de construire pentru obiectiv, data eliberarii si datele de identificare ale emitentului autorizatiei
- Numarul autorizatiei de construire pentru organizarea de santier, data eliberarii si datele de identificare ale emitentului autorizatiei
- Termenul de executie a Lucrarilor
- Data de incepere
- Data de finalizare
- Vederea de ansamblu a obiectivului de investitie, care poate fi: fotografie după machetă, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

LUCRĂRILE PRIVIND ORGANIZAREA DE ȘANTIER se referă la lucrările de construcții și instalații pentru realizarea unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente necesare desfășurării activităților specifice de organizare a muncii personalului viitorului contractor, inclusiv lucrările de desființare după finalizarea lucrărilor, precum și asigurarea funcționării corespunzătoare a organizării de șantier. Contractantul va respecta întocmai lucrările de organizare de șantier, așa cum acestea sunt detaliate în oferta tehnică și autorizate, și va respecta criteriile de performanță pentru toate materialele puse în operă.

Se vor avea în vedere următoarele aspecte pentru lucrările de execuție :

- Nu se admite punerea în aplicare a tehnologiilor de lucru și nici punerea în operă a materialelor care nu îndeplinesc criteriile și cerințele de calitate așa cum acestea sunt prevăzute în reglementările tehnice aplicabile și în concordanță cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Executantul trebuie să respecte calitatea și cantitatea materialelor ce trebuie puse în operă așa cum acestea sunt detaliate în proiectul tehnic și detaliile de execuție.
- Toate materialele puse în operă vor respecta cerințele/criteriile de calitate impuse prin standardele, reglementările tehnice, normativele și legislația aplicabilă în domeniu.
- Nici o modificare a proiectului nu se va face fără acordul prealabil al Proiectantului și al Investitorului prin personalul de specialitate angajat să asigure verificarea cantității și calității lucrărilor executate, respectiv Dirigintele de șantier.
- Relocarea/devierea instalațiilor de utilizare și/sau bransamentelor de utilități de pe amplasamentul obiectivului și din zona adiacentă se va face cu respectarea procedurilor specifice de avizare și autorizare, având în vedere că aceste lucrări se pot efectua numai cu avizarea și autorizarea autorităților competente din aceste domenii de activitate și în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

Pentru implementare, în faza de execuție a lucrărilor, Ofertantul va desemna o echipă de coordonare și verificare a lucrărilor formată din personal cu competențe și experiență, capabilă să ducă la bun sfârșit și cu succes sarcinile definite prin prezentul document, astfel că, în final, să obțină îndeplinirea obiectivului general, în condițiile respectării cerințelor de calitate, a termenelor stabilite și a încadrării în bugetul prevăzut.

CAPITOLUL II –PRESTAREA SERVICIILOR DE ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI

Serviciile de asistență tehnică din partea Proiectantului, trebuie asigurată, conform legislației din România pentru domeniul construcțiilor civile, de către un Prestator de servicii de asistență tehnică

care sa dispuna de personal experimentat in domeniul proiectarii lucrarilor de constructii, capabil sa elaboreze solutii tehnice complete pe specialitati, corespunzator cerintelor Proiectului.

Prestatorul de servicii de asistenta tehnica asigurate din partea proiectantului desfasurate pe parcursul executiei lucrarilor (denumit in continuare Proiectant) pentru **Proiectul „REABILITARE SI REALIZARE INVELITOARE - PASARELA SI TERASA”, str. Titu Maiorescu, nr. 30, loc.**

Deva este definit in acest caiet de sarcini ca fiind oricare prestator de servicii – persoana fizica/juridica, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate in domeniul constructiilor si instalatiilor pentru constructii, care ofera, in mod licit pe piata de servicii in domeniul asistentei tehnice a proiectului, servicii pentru proiectarea si implementarea lucrarilor de constructii si instalatii pentru constructii si care are obligatii si raspunderi in conformitate cu art.23, art.26 si art.30 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul acestui contract de lucrari, Prestatorul va desfasura activitati de asistență tehnică pe parcursul executiei lucrarilor de constructii si instalatii pentru constructii, constand in :

- participarea nemijlocita a personalului desemnat in contract (Proiectant) la lucrarile desfasurate in santier de executant, pentru a se asigura implementarea calitativa si cantitativa a lucrarilor executate in concordanta si cu respectarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie elaborate.
- in situatii bine justificate, personalul calificat al prestatorului (Proiectantul) va asigura elaborarea unor solutii tehnice de adaptare a proiectului la situatia real intalnita in teren, fara sa modifice scopul si rolul obiectivului de investitie prevazut in proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate; orice adaptare a proiectului la situatia real intalnita in teren se va face de Proiectant numai cu aprobarea prealabila a autoritatii contractante, prin dispozitii de santier si ordine de modificare.
- in cadrul activitatii de asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor, Prestatorul va asigura in echipa sa, pe langa personalul de proiectare propriu-zis (Proiectant) si de verficatori tehnici atestati in constructii care vor presta activitatile specifice de avizare tehnica a solutiilor tehnice elaborate de Proiectant pentru adaptarea proiectului la situatia real intalnita in teren.

Personalul Prestatorului (Proiectant) desemnat sa gestioneze implementarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie trebuie sa detina suficienta competenta si experienta pentru a gestiona proiectul de investitie in care se angajeaza. Se impune ca, pe tot parcursul implementarii proiectului, sa se dezvolte un mecanism de cooperare directa si eficienta intre autoritatea contractanta/Beneficiarul Proiectului, Dirigintele de santier (reprezentantul in santier al Beneficiarului), Proiectant si Executantul lucrarilor, pentru ca acestia sa fie direct implicati in procesul de luare a deciziilor cu privire la implementarea proiectului si in luarea deciziilor ce se impun, in situatii neprevazute si bine justificate, cu privire la alternativele fezabile ale solutiilor tehnice propuse pentru adaptarea proiectului tehnic la situatia real intalnita in teren.

Prestatorul este responsabil fata de Autoritatea Contractanta în cazul întârzierilor în definitivarea solutiilor ce se impun in timpul executiei lucrarilor ca urmare a situatiilor real intalnite pe teren care impun adaptari ale solutiilor tehnice initiale, prin depasirea termenului maxim de 10 zile stabilit de Autoritatea Contractanta pentru reproiectarea ce se impune, ca urmare a modificarilor solutiilor tehnice initiale stabilite în Proiectul Tehnic. Prin exceptie fata de cele de mai sus, Autoritatea Contractanta poate acorda termene suplimentare pentru elaborarea solutiilor tehnice în cazuri temeinic justificate. În aceste situatii, termenele de finalizare a solutiilor tehnice se vor stabili de comun acord, in baza unei note detaliate de justificare inaintata de catre Prestator si a discutiilor ulterioare între cele doua parti.

Prestatorul care asigura serviciile de asistenta tehnica din partea Proiectantului va efectua asigura cel puțin urmatoarele activitati :

- Participarea la predarea amplasamentului proiectului, trasarea generala a lucrarilor si la predarea bornelor de reper aferente lucrarilor.
- Participarea in calitate de Proiectant la toate fazele determinante ale lucrarilor.
- In situatii bine justificate, Prestatorul va asigura elaborarea unor solutii tehnice de adaptare a proiectului la situatia real intalnita in teren, fara sa modifice scopul si rolul obiectivului de investitie prevazut in proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate si va stabili impactul financiar al solutiilor tehnice de adaptare la teren asupra pretului contractului,

In acest sens Prestatorul va proceda la elaborarea **notelor de constare** a situatiilor intalnite in teren, va elabora **dispozitiile de santier** aferente si **ordinele de modificare** ce se impun, cu obtinerea, in prealabil, a acordului din partea dirigintei de santier si a autoritatii contractante (beneficiarul proiectului).

Prestatorul este responsabil pentru verificarea proiectelor pentru executia constructiilor, in ceea ce priveste respectarea reglementarilor tehnice referitoare la cerinte fundamentale. Verificarea proiectelor elaborate se va face numai de catre specialisti verficatori de proiecte atestati, altii decât specialistii elaboratori ai proiectelor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Verificarea calității execuției construcțiilor este obligatorie, iar Prestatorul va prezenta modificarile de solutii tehnice aprobate prin dispozitiile de santier, pentru a fi verificate de catre specialiști verficatori de proiecte atestați, in functie de natura lucrarilor verificate. De asemenea, Prestatorul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate de verficatorii de proiecte atestati conform legislatiei romanesti in vigoare

Prestatorul va intocmi toate documentatiile justificative necesare emiterii dipozitiilor de santier (studii si/sau documentatii de avizare/autorizare, de oricare natura, impuse legislatia în vigoare) si va obtine, daca este necesar, toate avizele/autorizatiile aferente dispozitiilor de santier pe care le elaboreaza.

- Prestatorul va asigura, in numele autoritatii contractante (beneficiarul proiectului), verificarea tehnica a calitatii solutiilor tehnice stabilite in cadrul dispozitiilor de santier , prin verficatori tehnici atestati in constructii;
- In conformitate cu legislatia aplicabila, Prestatorul, prin personalul desemnat in calitate de Proiectant, va participa la toate etapele de receptie a lucrarilor si in faze determinante, inclusiv la punerea in functiune a fiecărei lucrari cuprinse în proiect, iar la terminare, va emite Punctul de vedere al Proiectantului cu privire la executia lucrarilor.
- Prestatorul, prin personalul desemnat in calitate de Proiectant, are obligatia legala sa participe la întocmirea cartii tehnice a constructiei si sa elaboreze si sa autorizeze planselor conforme cu executia pentru solutiile tehnice elaborate in cadrul activitatii de asistenta tehnica prin care s-a intervenit asupra solutiilor tehnice autorizate prin proiectul tehnic initial.
- Prestatorul va desfasura activitati specifice serviciilor de asistenta tehnica ce trebuie asigurate pe parcursul executiei lucrarilor daca acestea sunt in sarcina Proiectantului, dar nu au fost enumerate mai sus.
- Prestatorul va intocmi urmatoarele rapoarte pentru toate activitatile desfasurate in cadrul Proiectului si vor puncta cel putin rezultatele obtinute, dupa cum urmeaza:
 - **Raport de inceput** al activitatii, in care Prestatorul va prezenta personalul desemnat (proiectant si verficator de proiect) sa activeze in cadrul contractului si va descrie cel putin activitatea pe care acestia urmeaza sa o desfasoare pe parcursul executiei lucrarilor.
Raportul de inceput se va depune spre aprobare autoritatii contractante la 10 zile dupa emiterea Ordinului de Incepere a executiei lucrarilor.
 - **Raport final** al activitatii, in care Prestatorul va prezenta activitatea desfasurata pe parcursul executarii lucrarilor de personalul desemnat sa activeze in contract (proiectant si verficator

de proiect) si va descrie, dupa caz, probleme intampinate, solutii adoptate, modul in care a contribuit personalul desemnat la implementarea activitatilor de asistenta tehnica, etc . In acest document se vor sublinia detaliile si modul in care s-a realizat implementarea generala a Proiectului, gradul de indeplinire a Caietului de sarcini, si a obiectivelor, problemele critice aparute in atingerea obiectivelor specifice si a obiectivului general si recomandari privind directii viitoare de dezvoltare. In acest document se va prezenta, in anexa PUNCTUL DE VEDERE EMIS DE PROIECTANT LA TERMINAREA LUCRARILOR, elaborat in conformitate cu HG273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

Raportul final se va depune spre aprobare autoritatii contractante la terminarea lucrarilor de executie inainte de receptia la terminarea lucrarilor.

- o **Rapoarte ad-hoc** si orice alte documente solicitate de autoritatea contractanta pe parcursul executiei lucrarilor, ori de cate ori este justificata si necesara emiterea acestor documente in timpul executiei lucrarilor.

Prestatorul (Proiectantul) are obligatia de a asigura revizuirea, modificarea, adaugarea, corectarea documentelor realizate si aducerea acestora in forma agreata de comun acord cu autoritatea contractanta.

Documentele se vor intocmi si se vor depune spre aprobare, atat in format electronic, cat si pe hartie, in limba romana. Documentele revizuite, in forma finala, se vor depune spre aprobare in trei exemplare pe hartie + 1 CD.

SECTIUNEA VI –PREZENTAREA OFERTEI

GENERALITATI

În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constata faptul ca nu sunt respectate elementele propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute în caietul de sarcini) autoritatea contractanta își poate denunța unilateral contractul și poate solicita sistarea lucrarilor. Ofertantii au liberatea de a-si prevedea propriile consumuri si metodologii de executie a lucrarilor, cu conditia respectarii cerintelor cantitative si calitative prevazute în Caietul de sarcini/actele normative în vigoare care reglementeaza proiectarea si executia respectivelor lucrari. Nu se admite înlocuirea operatiunilor prevazute în listele de cantitati cuprinse în Caietul de sarcini, ofertantii având obligatia de a realiza încadrările pe articole din indicatoarele de norme de deviz.

CAPITOLUL I - PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va conține următoarele:

- a) **Graficul general de realizare a investitiei** -se va realiza ținând cont de activitățile detaliate în memoriul tehnic și va reprezenta eșalonarea lucrărilor în perioada de execuție alocată de 45 zile, detaliind categoriile de lucrări cu etape de lucru, metode de lucru, operațiuni, componente ale acestora, etc.

Ofertantului va organiza activitățile de așa maniera încât să înceapă cât mai repede posibil lucrările de execuție astfel încât să utilizeze la maximum durata de execuție alocată și va include în grafic toate lucrările necesare pentru îndeplinirea la timp și în bune condițiuni a Contractului.

Graficul va delimita clar perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor, partea de organizarea de șantier și va evidenția distinct activitatea de asistență tehnică asigurată de Proiectant pe parcursul lucrărilor, va fi clar și cuprinzător și va include legăturile de condiționalitate și succesiune a activităților, iar acestea vor fi logice și coerente, iar perioadele de timp luate în calcul vor fi realiste.

Graficul va fi elaborat în corelare cu legislatia (standarde, normative) în vigoare, va ține cont de necesarul de resurse: aprovizionarea cu principalele materiale și echipamente, resursele umane

și de utilaje și echipamente de construcții alocate pentru execuția fiecărei activități și va preciza duratele de timp alocate activităților din grafic (precizând datele de start și de finish), punând astfel în valoare interdependența dintre activități.

b) Personalul propus și managementul contractului pentru execuția lucrărilor

Ofertanții vor prezenta, sub forma unei organigrame, **STRUCTURA ORGANIZATIONALA necesara** pentru indeplinirea contractului, incluzand pozitiile pentru care se vor desemna persoanele nominalizate responsabile cu implementarea contractului in mod legal, de exemplu cum ar fi: *Sef de santier/Manager de proiect, Responsabil Tehnic cu Executia (RTE), Responsabil de calitate (CQ) si Responsabil SSM, personal de specialitate/atestat tinand cont de toate categoriile de lucrari ce urmeaza a se executa precum si orice ale pozitii pe care ofertantii le considera necesare in administrarea si executia lucrarilor in santier, dar si pozitii cu responsabilitati privind intocmirea documentelor de masurare si decontare a lucrarilor*

Ofertantii trebuie sa asigure tot personalul si toate specializarile necesare in vederea desfasurarii activitatii sale, astfel incat sa-si duca la indeplinire prezentul contract, la standardele de calitate solicitate si in conformitate cu prevederile legale aplicabile, astfel incat propunerea sa tehnica sa fie fezabila si sustenabila.

Ofertantii trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de origine, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea Proiectantului, ofertantii trebuie sa include in personalul pe care il propune, persoane capabile sa gestioneze modul in care executantul asigura implementarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie in lucrarile care trebuie sa se execute pe santier si, in situatia in care se impune adaptarea proiectului la situatii real intalnite, altele decat cele prevazute in proiect, personalul ofertantilor denumit Proiectant trebuie sa detina suficienta competenta si experienta pentru a gestiona proiectul de investitie in care se angajeaza. Proiectantul trebuie sa fie capabil sa dezvolte un mecanism de cooperare directa si eficienta intre autoritatea contractanta/ Beneficiarul Proiectului, Dirigintele de santier (reprezentantul in santier al Beneficiarului) si Executantul lucrarilor, pentru ca acestia sa fie direct implicati in procesul de luare a deciziilor cu privire la implementarea proiectului si in luarea deciziilor ce se impun, in situatii neprevazute si bine justificate, cu privire la alternativele fezabile ale solutiilor tehnice propuse (de Proiectant) pentru adaptarea proiectul tehnic la situatia real intalnita in teren.

Este in sarcina si răspunderea ofertanților de a asigura personalul suport necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor contractuale pe toată durata acestui contract.

Pentru activitatea de asistenta tehnica din partea Proiectantului, ofertantii vor prezenta descrierea succinta a activitatilor propuse in ceea ce priveste asistenta tehnica ce trebuie asigurata din partea Proiectantului (Prestatorului de servicii de asistenta tehnica) pe parcursul executiei lucrarilor, in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si legislatia UE aplicabila. Ofertantii se vor asigura ca, personalul mobilizat asigura conditiile prevazute in legislatia aplicabila pentru asigurarea serviciilor de asistenta tehnica asigurata de Proiectant pe parcursul executiei lucrarilor, in concordanta cu cerintele specifice.

c) Declarație privind perioada de garanție acordată lucrărilor- min. 36 luni de la receptia la terminarea lucrărilor.

CAPITOLUL II - PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Ofertanții vor elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Ofertanții vor respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare al propunerii financiare.

Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferat, valoarea ofertei va fi exprimată în lei și va cuprinde valorile aferente pentru toate lucrările prevăzute a fi executate conform Caietului de sarcini. În acest sens se vor prezenta Formularele F1, F2 și F3 completate cu valori.

SECȚIUNEA VII - RISCURI ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI. MASURI DE GESTIONARE

În implementarea Contractului de lucrări s-au identificat următoarele riscuri și măsuri în gestionarea acestora:

1. Riscurile tehnice care pot să apară în implementarea contractului:

- apariția în teren a unor situații diverse și/sau neprevăzute care impun adaptarea soluțiilor tehnice elaborate în proiectul de execuție la situațiile real întâlnite în teren.
- utilizarea de către executant a cantităților de materiale diferite față de cele prevăzute în proiectul de execuție
- utilizarea de către executant a unor materiale și echipamente de altă calitate decât cea prevăzută în proiect

Măsuri de gestionare a riscului :

- ↓ inspecții consecutive în șantier și măsuri de soluționare fezabile a neconcordanțelor identificate de către Proiectant.
- ↓ urmărirea lucrărilor pentru monitorizarea folosirii de către executant a cantităților de materiale și a calitatii materialelor și echipamentelor, așa cum acestea sunt specificate în proiectul de execuție.
- ↓ monitorizarea eficientă a serviciilor prestate de consultant în ceea ce privește aprobarea lucrărilor executate și a echipamentelor livrate, astfel încât acestea să corespundă din punct de vedere cantitativ și calitativ cu specificațiile prevăzute în proiectul de execuție.
- ↓ respingerea de către achizitor a lucrărilor și echipamentelor care nu respectă specificațiile tehnice din proiectul de execuție și obligația contractorului de a se conforma la cerințele achizitorului și respectarea proiectului de execuție.
- ↓ decontarea cantităților de lucrări real executate și verificarea acestora din punct de vedere calitativ și cantitativ, dar și al respectării proiectului de execuție, înainte de decontare.
- ↓ includerea în lucrările executate a utilajelor, echipamentelor și dotărilor în cantitatea și la calitatea prevăzută în contract.
- ↓ echipa nominalizată pentru implementarea proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține experiență în domeniu.

2. Riscuri financiare, respectiv decalarea/nerespectarea termenelor de plată

Măsuri de gestionare a riscului:

- ↓ planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât achizitorul să poată onora factura în termenul prevăzut prin contract.
- ↓ aplicarea prevederilor art.6 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între autorități contractante.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- ↓ În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile contractuale în perioadele convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din valoarea lucrărilor neexecutate.

3. Riscuri privind managementul de proiect, respectiv planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților din contract.

Măsura de gestionare a riscului:

- ↓ echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență în domeniu.
- ↓ echipa de implementare a proiectului din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, iar încărcarea cu responsabilități va fi permanent monitorizată pentru a putea acționa din timp cu suplimentări de personal, dacă acest lucru este necesar.
- ↓ colaborarea membrilor echipei de implementare a proiectului, respectiv livrările de produse și echipamente vor fi asigurate la un nivel optim.

SECȚIUNEA VIII – ALTE MENTIUNI

Caietului de Sarcini al achiziției având ca obiect execuția de lucrări la obiectivul de investiție:

„REABILITARE SI REALIZARE INVELITOARE - PASARELA SI TERASA”, str. Titu Maiorescu, nr. 30, din municipiul Deva, este promovat in baza proiectului tehnic nr. 1/2023, intocmit de SC Design Maxvia Digital S.R.L. aprobat prin HCL 447/2022, acestea fiind parte integrantă a prezentului document și este prezentat anexat.

Anexat Caietului de sarcini, se pun la dispoziție următoarele:

- Proiectul tehnic nr. 1/2023
- Autorizația de construire nr. 78/17.05.2023

Întocmit,
Administrator patrimoniu,
ZAHARIE CRISTIAN CORNELIUS

