

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 48441 din 04.05.2023

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 78 din 17.05. 2023

Ca urmare a cererii adresate de **LICEUL DE ARTE SIGISMUND TODUȚĂ DEVA**, cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Ciprian Porumbescu, telefon/fax 0746812317, e-mail \_\_, înregistrată la nr. 48441 din 04.05.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**REABILITARE ȘI REALIZARE ÎNVELITOARE  
- PASARELĂ ȘI TERASĂ-**

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Titu Maiorescu, nr. 30, Carte funciara 80132, nr.cadastral 80132.
- lucrări în valoare de 453.533,74 LEI.
- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 1/2023 elaborată de **S.C.DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.**, cu sediul în Hunedoara, jud.Hunedoara, respectiv de **Arh.Diana Maria Stanciu** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Hunedoara a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

Executarea lucrărilor se poate face numai în baza documentației tehnice și a detaliilor de execuție cu respectarea condițiilor impuse de **Clasarea notificării nr.3094/AAA/31.03.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara; Punct de vedere nr.2319573/02.05.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al județului Hunedoara-cu mențiunea că nu este necesară obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu; Aviz favorabil nr.37846/05.04.2023 emis de Serviciul ADPP-Primăria Deva; Studiu geotehnic întocmit de S.C.Geosilv Maiz S.R.L. respectiv ing.Ghițoaica Maria; Raport de Expertiză Tehnică nr.5289/26.09.2022 întocmită de ing.Popa Ioan expert tehnic A1 atestat MLPAT; Referat nr.366/23 din data de 28.04.2023 privind verificarea de calitate la cerinta:"A1,A2" întocmit de ing.Pârnu Nicolae verificator proiecte atestat MLPAT;**

- A. **Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Conform Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, alin.(23^3), după comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciara a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspandire informațiile prevăzute la alin (23^3) lit.a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil panoul de identificare a investiției
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
3. să anunțe în timpul de valabilitate a Autorizației de Construire data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
6. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
7. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
8. Titularii autorizației de construire și/sau desființare au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr.92/2021 art.17, alin.4 și alin.7.
9. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
10. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
12. în cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte expirării acesteia.
13. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
14. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
16. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de **24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
Nicolae Florin Oancea



Secretar General,  
Florina-Doris Visirin

Arhitect șef,  
Raluca Lăzăruț

Taxa de autorizare în valoare de \_\_\_\_\_ lei a fost achitată conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de 26.05.2025 însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE**

de la data de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**Primar,**

**Secretar General,**

**Arhitect Șef,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Trimis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

