

Nr.6208/28.11.2022

APROBAT,
DIRECTOR,
PROF. SIRBU ALINA MARIA



CAIETUL DE SARCINI

pentru achiziționarea **Contractului de Servicii** având ca obiect
proiectarea
și prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului
pentru obiectivul de investiție :

„Reabilitare si realizare invelitoare - pasarela si terasa „

- **Amplasamentul lucrării:** Str. Titu Maiorescu, nr 30 – Liceul Traian, Municipiul Deva, județ Hunedoara
- **Denumirea autorității contractante:** Liceul de Arte Sigismund Toduta Deva
- **Adresa autorității contractante:** Ciprian Porumbescu nr 4, Municipiul Deva, județ Hunedoara, cod poștal 330173
- **Tipul contractului:** contract de servicii
- **Obiectul contractului:** elaborare a documentațiilor tehnico-economice D.T.A.C. + D.T.O.E., Proiect tehnic de execuție + Detalii de execuție, Liste de cantități, verificare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: <<Reabilitare si realizare invelitoare (pasarela si terasa)>>

I - CONTEXTUL GENERAL PRIVIND REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- Investiția cu denumirea „REABILITARE SI REALIZARE INVELITOARE - PASARELA SI TERASA” are ca și scop crearea unei invelitori deasupra terasei și pasarelei care este menită să protejeze atât persoanele care traversează pasarela cât și interiorul clădirii din cauza deteriorărilor provenite din infiltrații. Obiectivul principal al investiției îl reprezintă reabilitarea și realizarea invelitorii (pasarela și terasa).
- Proiectul este în conformitate cu cerințele U.E., fiind în concordanță cu strategia de dezvoltare a județului Hunedoara, a Municipiului Deva și a Liceului de Arte Sigismund Toduta privind dezvoltarea infrastructurii educaționale, acces la educație și dezvoltare durabilă.

II - DATE GENERALE PRIVIND CONTRACTUL DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII îl constituie achiziția pentru:

1. Servicii de proiectare privind realizarea unei invelitori pentru pasarela și terasa care leagă corpul de clădire C1 de corpul de clădire C2, corpuri aparținând Liceului de Arte Sigismund Toduta din Deva, identificate prin Extras CF 78259. În conformitate cu Devizul General aprobat prin HCL nr. 447/2022, cheltuielile cu proiectarea obiectivului “Reabilitare și realizare invelitoare (pasarela și terasa)”, sunt evidențiate în Capitolul 3, subcapitolul 3.5 din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție.

Serviciile de proiectare se referă la elaborarea proiectului tehnic de execuție, respectiv la elaborarea tuturor documentațiilor tehnice necesare pentru emiterea Autorizației de Construire, elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție (PT+DE), precum și verificarea tehnică de calitate a proiectului. Ori de câte ori este necesar, Proiectantul va acorda suportul tehnic necesar Achizitorului prin susținerea documentațiilor elaborate în comisiile de avizare/aprobare, după caz.

Fazele de proiectare și conținutul cadru al documentațiilor vor fi conform Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2. Servicii de asistență tehnică asigurate de Proiectant, ca parte componentă a serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru Proiect sunt cuprinse la Capitolul 3 din Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, subcapitolul 3.8.1. (3.8.1.1. + 3.8.1.2.), și este aprobat prin HCL nr. 447/2022.

Serviciile de asistență tehnică asigurate din partea proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor, inclusiv participarea proiectantului la fazele determinate incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, în baza Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, sunt necesare în faza de execuție a lucrărilor pentru soluționarea condițiilor de adaptare la situația reală, întâlnită în teren, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, de soluționare a eventualelor neconcordanțe, neconformități sau defecte care pot să apară pe șantier și constă în elaborarea de către Proiectant a soluțiilor tehnice de remediere, în concordanță cu proiectul tehnic de execuție existent. De asemenea, în faza de execuție, proiectantul va urmări ca toate produsele și procedeele de execuție, să respecte proiectul aprobat, orice înlocuire de produse sau de procedee tehnologice se va face numai pe baza soluțiilor tehnice stabilite de proiectant, cu acordul prealabil al Autorității Contractante și cu utilizarea de produse sau tehnologii care îndeplinesc condițiile de

calitate, agrementare și certificare, similare celor precizate în proiect. Calitatea materialelor puse în operă și conformitatea acestora cu prescripțiile Proiectului Tehnic va fi certificată de către proiectant prin aprobarea F.A.M. (Formular de Acceptare a tipului de Material/Echipament) și participarea la întocmirea proceselor-verbale de recepție calitativă a materialelor.

DURATA CONTRACTULUI

Contractul de servicii va opera valabil între părți de la data intrării în vigoare și anume, după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție a lucrărilor și se finalizează după Recepția Finală a lucrărilor, respectiv după aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală și eliberarea garanției de bună execuție.

Durata de valabilitate a contractului este maxim 6 luni, perioadă formată din 3 luni proiectare + 3 luni asistență tehnică asigurată din partea proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

1. **PERIOADA DE PROIECTARE A LUCRĂRILOR: 3 luni de la data de Începere a Serviciilor de Proiectare - data semnării contractului, respectiv imediat după constituirea de către contractor a Garanției de Bună Execuție.**
2. **PERIOADA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ASIGURATĂ DE PROIECTANT PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR: 3 luni de la Data de Începere a Execuției (DI) - data la care Achizitorul procedează la emiterea Ordinului de Începere a Execuției lucrărilor.**

III – DATE SPECIFICE PRIVIND INVESTIȚIA

Orasul Deva are o veche traditie muzicala, unul dintre reprezentantii de frunte fiind profesorul si compozitorul Sigismund Toduta, al doilea mare compozitor dupa George Enescu. Fiecare perioada din cei peste 50 ani de existenta si-a avut problematica sa, solicitarile sale, sacrificiul ei.

Specializarile alese au fost fost muzica si arta plastica, permitand – conform varstei – perfectionarea in aceste doua directii.

La ora actuala, in domeniul plastic se poate alege intre: pictura, sculptura, grafica, textile, design, ceramica si arhitectura, iar in domeniul muzical specializarile posibile sunt: studii teoretice, interpretare instrumentala, interpretare vocala – clasica, traditionala sau jazz – muzica usoara.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Constructia C1 existenta are parter si 4 etaje, cu suprafata construita de 1059 m², cu inaltimea la streasina de 15,70 m de la cota terenului, cuprinzand spatii pentru invatamant, realizata de catre Trustul de Constructii Hunedoara, dupa un proiect intocmit de catre Institutul de Proiectare Hunedoara – Deva, cu vechimea de cca 35 de ani.

Constructia C2 existenta are parter si un etaj, cu suprafata construita de 62,40 m², cu inaltimea la streasina de 6,50 m de la cota terenului, cu destinatia de cantina, realizata de catre Trustul de Constructii Hunedoara, dupa un proiect intocmit de catre Institutul de Proiectare Hunedoara – Deva, cu vechimea de cca 35 de ani.

Pasarela care face legatura intre cele doua cladiri are lungimea totala de 20,30 m, este dispusa pe lungimea de 8,50 m langa cladirea C2 si apoi pe lungimea de 8,80 m intre cladirile C1 si C2 si se continua la nivelul etajului unu al corpului de clatire C1 cu o terasa descoperita cu lungimea de 27,60 m.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Este necesara realizarea unei invelitori pentru pasarela si terasa care leaga corpul de cladire C1 de corpul de cladire C2 pentru a prevenii infiltrarea apei meteorice in cladire. Un alt motiv pentru care se

dorește realizarea acestei învelitori este acela de a proteja, în perioada ploioasă, persoanele care traversează această pasarela

Pentru realizarea obiectivului de investiție, conform D.A.L.I. nr. 27/2022, aprobat prin HCL nr. 447/20212, sunt prevăzute următoarele lucrări:

Se realizează o învelitoare a nivelului pasarelei care leagă două corpuri de clădire importante care deservește Liceul de Arte Sigismund Toduta din Deva, și anume corpul C1 care cuprinde spații pentru învățământ respectiv corpul de clădire C2 având funcțiunea de cantină.

Se dorește realizarea acestei învelitori pentru a facilita trecerea persoanelor dintr-un corp de clădire în celălalt și în perioada ploioasă.

De asemenea, prin realizarea acestei investiții se va evita infiltrarea apelor meteorice de pe pasarela/terasa la interiorul corpurilor de clădire legate de acestea.

Pe lângă realizarea învelitorii se vor realiza și lucrări de reabilitare la nivelul pasarelei și terasei, lucrări ce constau în refacerea pardoselii prin refacerea finisajelor, conform memoriului de structuri și a planșelor de specialitate anexate.

Proiectul este în conformitate cu cerințele U.E., fiind în concordanță cu strategia de dezvoltare a județului Hunedoara, a Municipiului Deva și a Liceului de Arte Sigismund Toduta privind dezvoltarea infrastructurii educaționale, acces la educație și dezvoltare durabilă.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului urban este direct legată de îmbunătățirea condițiilor de învățământ. Dezvoltarea orașului, crearea forței de muncă și de persoane specializate și școlite în acest sens oferă perspectiva dezvoltării în timp a orașului. Familiile care se gândesc la perspectiva educațională a copiilor și la urmărirea unei cariere de dezvoltare, se vor deplasa în acele orașe care oferă condiții optime și vor părăsi orașele mici care nu oferă astfel de posibilități. Prin renovarea școlilor, a căilor de acces, a pasarelei, în această situație și oprirea degradării interiorului clădirii se investește într-un sistem de învățământ menit să atragă elevi și să-i dezvolte pentru a urmări o carieră. Este imperativ necesar ca astfel de lucrări să fie luate în considerare și puse în aplicare pentru acest beneficiu și în plus pentru a reduce rata îmbolnăvirilor cauzate de igrăsie care se produce în cazul infiltrațiilor actuale.

Calitatea materialelor puse în opera va fi atestată prin Certificate de Calitate și Garanție și agremente tehnice.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant / proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

IV – ACTIVITĂȚI INCLUSE ÎN CONTRACT

Pentru realizarea obiectivului de investiție „Reabilitare și realizare învelitoare (pasarela și terasă)” se impune aplicarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG 766/97, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu HG 766/97, P100-1/2013 și P118/1999 lucrările se încadrează în categoria de importanță C (importanță redusă), clasa III, se impune ca *toți factorii care participă la proiectarea, realizarea și exploatarea construcției trebuie să respecte sistemul calității în construcții instituit pentru această categorie de construcții.*

CAPITOLUL I – PROIECTAREA LUCRĂRILOR

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiție, operatorii economici care vor presta serviciile de proiectare și asistență tehnică din partea Proiectantului, trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile în ceea ce privește calitatea în construcții, adică să dispună de resurse materiale și umane corespunzătoare, personal propriu desemnat să presteze servicii de proiectare în domeniul construcțiilor.

Activitatea de proiectare se va organiza cu respectarea cadrului legislativ în domeniu, respectiv:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor in constructii, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, sunt aplicabile standardele și normativele valabile la data elaborării proiectului de execuție pentru acest domeniu.

Proiectarea se va elabora în conformitate și cu respectarea soluției tehnice și a categoriilor de lucrări care sunt stabilite în D.A.L.I. .

Proiectantul va utiliza toate normele și normativele tehnice specific fiecărui tip de lucrare proiectată, în vigoare la data elaborării documentațiilor de proiectare.

Proiectantul este responsabil pentru întocmirea proiectului pentru toate specialitățile și pentru toate obiectele incluse în prezentul contract cu respectarea soluției tehnice aprobate în Studiul de Fezabilitate.

Se recomandă ofertanților să viziteze amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

Proiectantul va avea responsabilitatea să asigure verificarea tehnică de calitate a proiectelor elaborate, de către verificatori tehnici atestați la cerințele fundamentale de calitate prevăzute prin proiect.

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va realiza de către colective tehnice de specialitate - **din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor**, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ținând cont de specialități.

Proiectantul are obligația să întocmească documentația pentru emiterea Autorizației de Construire, însoțită de toate avizele și acordurile privind utilitățile urbane și orice alt aviz sau documentație care este necesar a fi obținută, conform Certificatului de Urbanism (inclusiv referat studiu geotehnic, plan de situație vizat OCPI).

Proiectantul nu poate fi exonerat de răspunderea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism în vederea întocmirii proiectului pentru realizarea investiției (atât timp cât nu sunt implicați alți factori externi care ar putea duce la probleme legate de obținerea acestora).

Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor/proiectelor se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificatori de proiecte, atestați pe domenii de specialitate.

Cadrul legislativ aplicabil

Documentele de proiectare elaborate vor respecta cadrulul legislativ în domeniu, fără însă să se limiteze la acestea, respectiv:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- NE 012-99 Conditii de practică pentru executia lucrărilor din beton și beton armat.
- STAS 1846-90 Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă de canalizare
- STAS 3051-91 Canale ale rețelelor exterioare de canalizare
- STAS 1799-88 Construcții de beton, beton armat și beton precomprimat
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normativ P 118 - 2/ 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor
- HG 571 – 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- SR EN 1992-1-1:2004 Proiectarea structurilor de beton
- STAS 3300/2-85 Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe.
- NE 012-2007 Cod de practica pentru executarea lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat;
- C169-88 Ghid pentru executia lucrarilor de terasamente;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 766/1997 privind regulamente de calitate în construcții;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, modificată și completată prin Hotărârea nr. 742/2018;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă + Norme Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MTTC nr. 1558/2004, Anexa III - privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea conformității produselor pentru construcții;
- Ghidul „ETAG 004” – ghid de agrementare european;

Proiectele elaborate de catre prestator vor contine piesele scrise si piesele desenate care vor fi inaintate spre receptionare tiparite pe hartie, dar si in format electronic in fisiere de tip PDF, dar si in format digital. Pentru piesele scrise: memoriile tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, etc, se va utiliza formatul de hartie A4, iar piesele desenate sau planurile vor fi tiparite pe hartie se vor accepta dimensiuni standardizate.

DOCUMENTELE ACTIVITATII DE PROIECTARE PROPRIU-ZISA SE REFERA LA:

- **Documentatii pentru obtinerea avizelor, acordurilor, autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism**

Documentațiile vor fi întocmite cu respectarea legislației și reglementărilor specifice în domeniu, vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a cerințelor emitenților avizelor/acordurilor/ autorizatiilor respectiv alte organisme/ instituții abilitate. **Proiectanții și verifcatorii trebuie să dețină studii, calificări, autorizări și atestări specifice lucrărilor din cadrul proiectului. În cazul în care, prevederile legale și/sau reglementările specifice aplicabile o impun, documentațiile se vor realiza de persoane certificate / atestate / autorizate / abilitate/ etc.**

Documentațiile necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor nu se vor limita doar la cele solicitate prin Certificatul de Urbanism, după caz, prestatorul având obligația de a întocmi toate documentațiile tehnice necesare pentru autorizarea lucrărilor și întocmirea proiectului tehnic de execuție cu detaliile aferente, excepție facând documentația ISU: scenariul de securitate la incendiu etc (daca e cazul)

De asemenea, proiectantul va face toate demersurile pentru obținerea avizelor și acordurilor, necesare obținerii Autorizației de Construire.

Plata sumelor necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor va fi efectuată de către Autoritatea Contractantă, cu excepția sumelor datorate la OAR (dovada de luare în evidență a proiectului) și OCPI a căror achitare cade în sarcina Proiectantului.

Taxele pentru verificarea tehnica de calitate a documentelor de proiectare (documentatii pentru obtinerea Autorizatiei de construire si a proiectului tehnic intocmit conform HG 907/2016) sunt in sarcina Proiectantului.

D.T.A.C. + D.T.O.E. - se va prezenta în 2 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original.

P.T. + D.E. - se va prezenta în 3 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original.

- **Proiectul tehnic de execuție** va fi elaborat cu respectarea soluțiilor tehnice aprobate în DALI în vederea îndeplinirii indicatorilor de performanță pentru obiectivul de investiții și ținând cont de cerințele înscrise în avizele de la furnizorii de utilități, acordurile și autorizațiile. Elaborarea proiectului tehnic de execuție se va realiza având la baza situația existentă în teren la data de începere a proiectării.

Conținutul cadru al Proiectului tehnic de execuție este detaliat în Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și va fi adaptat pentru specificul proiectului.

Detaliile de execuție constituie parte integrantă a proiectului tehnic de execuție și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți /elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/ nestructurale ale obiectivului de investiții.

Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

La elaborarea proiectului, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

Proiectul tehnic trebuie să conțină detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea Studiului de Fezabilitate, fără a depăși valoarea ofertată și contractată.

Proiectul tehnic poate prezenta doar modificări reprezentând optimizări sau completări ale soluțiilor inițiale cu încadrarea în valoarea ofertată. Orice modificare adusă proiectului la faza P.T. față de Studiul de Fezabilitate, va fi înaintată achizitorului însoțită de memoriu justificativ comparativ, în timp util, în vederea analizării soluțiilor și stabilirii necesității și oportunității acestora, urmând să fie supusă avizării/aprobării achizitorului.

Capitolul Listele cu cantitatile de lucrari va cuprinde elementele necesare cuantificarii cantitative a lucrarilor si va contine cantitatile de lucrari rezultate din proiect, dupa elaborarea acestuia, pentru a se demonstra atingerea indicatorilor fizici ai proiectului.

Listele cu cantitati de lucrari sau antemasuratorile proiectului, se vor elabora pentru toate categoriile de lucrari cuprinse in proiect, iar acestea vor fi incluse in capitolul Liste cu cantitati de lucrari, asa cum acestea sunt prevazute in Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prețul va acoperi toate activitățile de proiectare, inclusiv elaborarea documentelor și documentațiilor de proiectare și execuție precum și a desenelor de execuție, în formatul și numărul stabilit prin contract, de comun acord.

Costul va acoperi de asemenea orice activitate aferentă cum ar fi colectarea de date, prospectările, sondajele de probă sau alte activități de acest gen.

Proiectul tehnic se va prezenta în 3 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original și trebuie să fie astfel elaborate încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

a) **Verificarea proiectului tehnic**

Verificarea documentațiilor tehnice se va realiza prin grija proiectantului la cerințele fundamentale prevăzute de Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare și se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Proiectantul are obligația de a preciza prin proiect domeniile și subdomeniile pentru care se impune verificarea tehnică de calitate a proiectării.

Vor fi supuse verificării tehnice de calitate următoarele documente de proiectare:

- a) documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire și orice alte documentatii tehnice elaborate în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, dacă avizatorii impun acest lucru;
- b) proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție: piesele scrise și piesele desenate, respectiv: memorii tehnice pe specialitate, breviare de calcul, caiete de sarcini, listele de cantități, planșele proiectului.

Pentru fiecare domeniu/subdomeniu de specialitate, pentru care se impune verificare conform legislației, verificatorii de proiecte vor elabora **Referatul de verificare** și vor stampila documentele supuse verificării.

Se vor supune procesului de verificare tehnica de calitate detaliile de execuție, dispozițiile de santier elaborate pe parcursul derularii lucrarilor, în faza de asistență tehnică pe parcursul execuției, ori de câte ori este necesară adaptarea la situația reală întâlnită pe teren (modificările de soluții tehnice pe parcursul execuției), în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Este în sarcina proiectantului să asigure toate condițiile în ceea ce privește verificarea tehnică privind calitatea proiectării, pentru orice detaliu de execuție elaborat în timpul execuției lucrarilor.

b) **Alte precizări considerate relevante pentru proiect:**

Toate documentatiile de proiectare se vor elabora în format electronic și vor fi predate atât pe hartie, cât și în format electronic pe CD / DVD : piesele scrise și piesele desenate se vor preda în format needitabil (*.pdf), dar și editabil (word), respectiv (*.dwg).

După finalizarea etapei de proiectare, Proiectantul va înainta Achizitorului proiectul în vederea recepționării. Achizitorul va proceda la recepționarea proiectului, termenul maxim până la care se va finaliza această etapă este de maxim 30 de zile de la data înaintării documentației de către Proiectant.

Documentatia inaintata pentru verificare si receptionare catre Achizitor trebuie sa fie completa si trebuie sa indeplineasca toate cerintele in ceea ce priveste corectitudinea si conformarea la cerintele de calitate, certificate de verificatori tehnici atestati, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Documentele care vor fi inaintate spre receptionare si aprobare se vor elabora in conformitate cu legislatia nationala si vor include cel putin conditiile stipulate in prezenta documentatie.

Programul obligatoriu de inaintare a documentatiei este prezentat in tabelul urmator si are ca referinta Data de Incepere a Proiectarii (DIP) stabilita dupa data semnarii contractului, respectiv imediat dupa constituirea Garantiei de Buna Executie a contractului.

Toate documentatiile de proiectare se vor elabora in format electronic si vor fi predate atat pe hartie (in numarul stabilit, cat si pe CD / DVD : piesele scrise si piesele desenate se vor preda in format ne-editabil (.pdf), dar si editabil (word), respectiv (*.dwg)*

Se va prelua pachetul de solutii adoptat in DALI, iar documentatiile tehnice vor fi elaborate respectand avizele de la furnizorii de utilitati, acordurile si autorizatiile institutiilor abilitate, solicitate prin Certificatul de Urbanism (CU).

Daca pe parcursul elaborarii Proiectului Tehnic de executie vor avea loc modificari legislative, de standarde, norme sau normative care au impact asupra prezentului proiect, Proiectantul va notifica Beneficiarul si va implementa modificarile necesare, daca aceste modificari nu influenteaza negativ caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici aprobati de catre beneficiar. Modificarea „din mers” a proiectului nu va conduce la modificarea valorii contractului.

Proiectantul are si obligatia actualizarii/revizuirii Devizului General al obiectivului de investitie in cazurile stipulate de H.G. nr. 907/2016. Orice actualizare/revizuire va fi consimtita de catre Beneficiar, iar dupa efectuarea modificarilor Devizul General actualizat/revizuit va fi supus aprobarii Beneficiarului. Actualizarea/revizuirea Devizului General ori de cate ori este necesar, nu implica modificarea valorii contractului.

Decontarea serviciilor de elaborare a documentatiilor tehnice se va face numai dupa receptionarea Proiectului Tehnic de catre Beneficiar. Procedura de receptionare finala a Proiectului Tehnic se va face intr-un termen de maxim 30 de zile de la data inaintarii si depunerii documentatiilor, prin proces verbal de receptie a activitatii de proiectare.

CAPITOLUL II – PRESTAREA SERVICIILOR DE ASISTENTA TEHNICA ASIGURATE DE PROIECTANT

Asistenta tehnică din partea proiectantului se va desfășura pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul va asigura serviciile de asistenta tehnica parcursul executiei lucrarilor cu personal care a participat la elaborarea proiectului , denumit in continuare Proiectant.

Asistenta tehnică va consta în principal în următoarele activități:

- Participarea la predarea amplasamentului proiectului, trasarea generala a lucrarilor si la predarea bornelor de reper aferente lucrarilor.
- participarea nemijlocită la lucrările desfășurate în șantier de executant, pentru a se asigura implementarea calitativă și cantitativă a lucrărilor executate în concordanță și cu respectarea proiectului tehnic și a detaliilor de executie elaborate;
- prezența pe șantier la orice solicitare din partea constructorului / beneficiarului;
- în situații bine justificate, proiectantul va asigura elaborarea unor soluții tehnice de adaptare a proiectului la situația real întâlnită în teren, fără să modifice scopul și rolul obiectivului de

investiție prevăzut în proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate; orice adaptare a proiectului la situația real întâlnită în teren se va face de Proiectant numai cu aprobarea prealabilă a autorității contractante, prin dispoziții de șantier;

- participarea la toate etapele de recepție a lucrărilor și în faze determinante, inclusiv la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect, iar la terminare, va emite Punctul de vedere al Proiectantului cu privire la execuția lucrărilor;
- proiectantul are obligația legală să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției, să elaboreze și să autorizeze plansele conforme cu execuția pentru soluțiile tehnice elaborate.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral Beneficiarului, o dată cu plata serviciilor.

Conform LEGII NR. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și COMPLETĂRILE ULTERIOARE: "Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții de specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat."

Decontarea asistenței tehnice din partea proiectantului se va face în mai multe tranșe, în baza rapoartelor de activitate și în funcție de decontarea parțială a lucrărilor.

SECȚIUNEA V - RISCURI ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI. MASURI DE GESTIONARE

În implementarea Contractului de Servicii s-au identificat următoarele riscuri și măsuri privind gestionarea acestora:

a) Riscuri referitoare la respectarea termenelor de execuție și/sau prestare servicii prevăzute în contract

Măsuri de gestionare a riscului:

- întocmirea corectă a documentației de atribuire și planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât contractantul să își poată onora în termen obligațiile asumate prin contract.
- Prestarea eficientă/ optimă a serviciilor de asistență tehnică în termenul de execuție alocat astfel încât orice operator economic participant să îl poată respecta și să poată onora în termen obligațiile asumate în contract.

Efekte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- În cazul în care, din vina sa exclusivă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor/lucrarilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

b) Riscuri financiare, respectiv decalarea/nerespectarea termenelor de plată

Măsuri de gestionare a riscului:

- planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât achizitorul să poată onora factura în termenul prevăzut prin contract.
- aplicarea prevederilor art.6 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între autorități contractante.

Efekte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile contractuale în perioadele convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din valoarea lucrărilor neexecutate.
- c) **Riscuri privind managementul de proiect**, respectiv planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților din contract
- Măsura de gestionare a riscului:
- echipa de proiectare va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență în domeniu;
 - dacă este necesar, suplimentarea cu personal auxiliar a echipei de proiectare ;
 - colaborarea membrilor echipei de proiectare.

VI – ALTE MENTIUNI

Anexat Caietului de sarcini, se pun la dispoziție următoarele:

- DALI (Proiect nr. 27/2022 – elaborat de S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.) aprobat prin H.C.L. nr. 447/2022
- Certificatul de urbanism

Ofertant,

Obiectiv: Contractul de servicii avand ca obiect prestarea de servicii de proiectare si de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor aferente obiectivului de investitie: „Reabilitare si realizare invelitoare - pasarela si terasa”.

Centralizatorul principalelor categorii de servicii

Nr. Crt	Categorie activități	Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1.	Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență			
1.1	3.5.4 Documentații necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
1.2	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
1.3	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție			
1.4	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului din care: 3.8.1.1. Pe parcursul execuției lucrărilor 3.8.1.2. Pentru participare la faze incluse în PCCVI			
Total Cap. 3				

Intocmit,
Administrator de patrimoniu,
ZAHARIE CRISTIAN CORNELIUS

