

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

**INLOCUIRE SISTEM DE INCALZIRE LOCATIA str. HOREA, nr.2, loc.Deva**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice -studiu geologic	0.00	0.00	0.00
<b>3.2.</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	0.00	0.00	0.00
	3.2.1. Cheltuieli pt. obtinere/prelungire valabilitate Certificat Urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Cheltuieli pt. obtinere/prelungire valabilitate Autorizatie de construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. Cheltuieli pt. obtinere avize si acorduri pt. racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3.2.4. Cheltuieli pentru obt. Certificat de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
	3.2.5. Cheltuieli pt. intocmirea documentatiei, obt. nr. cadastral provizoriu si inreg. in Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
	3.2.6. Cheltuieli pt. obtinerea Acordului de Mediu	0.00	0.00	0.00
	3.2.7. Cheltuieli pt. obtinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
	3.2.8. Cheltuieli cu alte avize, acorduri si autorizatii- Politia Rutiera	0.00	0.00	0.00
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnica</b>	1,500.00	285.00	1,785.00
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor</b>	0.00	0.00	0.00
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	58,189.00	11,055.91	69,244.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,189.00	4,025.91	25,214.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor DTAC	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	36,000.00	6,840.00	42,840.00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>12,500.00</b>	<b>2,375.01</b>	<b>14,875.01</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.01	5,950.01
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.01	2,975.01
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>77,189.00</b>	<b>14,665.92</b>	<b>91,854.91</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>392,146.55</b>	<b>74,507.85</b>	<b>466,654.40</b>
4.1.1	INSTALATII INCALZIRE INTERIOARA FARA RADIATOARE PROCURATE DE GVS	263,274.07	50,022.07	313,296.14
4.1.2	RETEA TERMICA EXTERIOARA	128,872.48	24,485.77	153,358.25
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (achizitie)	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>392,146.55</b>	<b>74,507.85</b>	<b>466,654.40</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

<b>5.1.</b>	<b>Organizare santier</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>4,478.61</b>	<b>0.00</b>	<b>4,478.61</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	2,035.73	0.00	2,035.73
	5.2.3 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%.	407.15	0.00	407.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5%	2,035.73	0.00	2,035.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>46,433.56</b>	<b>8,822.38</b>	<b>55,255.93</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>65,912.17</b>	<b>11,672.38</b>	<b>77,584.54</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		535,247.72	100,846.14	636,093.86
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		407,146.55	77,357.85	484,504.40

Data: 15.06.2022

Intocmit,  
Strugaru Corina

Beneficiar / Investitor  
LICEU DE ARTE "SIGISMUND TODUTA"  
DEVA

\*2) In preturi la data de 15.06.2022; 1euro=4,9439 lei



Anexa nr. 8  
 Proiectant,  
 SC INSTALATII GEVIS SRL  
 Deva, Ardealului 1, Hunedoara  
 0254 22 50 49

**INLOCUIRE SISTEM DE INCALZIRE LOCATIA str. HOREA, nr.2, loc.Deva**

**DEVIZ OBIECTULUI INLOCUIRE SISTEM DE INCALZIRE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	<b>Constructii si instalatii</b>			
4.1.1.	instalatie de incalzire interioara	263,274.07	50,022.07	313,296.14
4.1.2.	retea termica exterioara	128,872.48	24,485.78	153,358.26
<b>TOTAL I -subcap. 4.1.</b>		<b>392,146.55</b>	<b>74,507.85</b>	<b>466,654.40</b>
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>			
<b>TOTAL II -subcap. 4.2.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care <b>necesita montaj (achizitie)</b>	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care <b>nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	0.00		
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III -subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>392,146.55</b>	<b>74,507.85</b>	<b>466,654.40</b>

Intocmit,

